

A L

P I

N E

RIVIERA

AIX-LES-BAINS (73)

BATI SAVOIE LÉMAN

BÂTISSEURS D'AVENIR



L A

I P

E N

RIVIERA

AIX-LES-BAINS (73)



ÉDITO

ALPINE RIVIERA,

Baptisée en hommage à son environnement privilégié entre lac et montagnes, la nouvelle résidence de Bati Savoie Léman est à l'image de la qualité de vie qui a fait la renommée d'Aix les Bains, tournée vers le bien-être.

Réalisée par les architectes Roméo ESAT et Michel VIAND-PORRAZ dans un style contemporain, elle habille le paysage en totale harmonie.

Au cœur d'un territoire à fort potentiel, **ALPINE RIVIERA** représente sans conteste l'occasion de concrétiser un projet immobilier portant une signature patrimoniale certaine et favorisant le plaisir d'habiter.

AIX-LES-BAINS

Un cadre
de vie au
fil de l'eau,
à la beauté
sauvage !

Sur les rives du lac du Bourget, la plus grande étendue d'eau naturelle de France, se situe à 30 minutes* en voiture de Chambéry et d'Annecy,



Aix-les-Bains est au cœur d'un décor enchanteur qui inspira les plus grands écrivains, de Balzac à Lamartine. Au pied de la Dent du Chat, du mont Revard et du massif des Bauges, celle que l'on surnomme la "Riviera des Alpes" est intimement liée à la nature qui l'encadre.

En plus d'être une incontournable station balnéaire, elle est officiellement reconnue comme une « ville santé » par l'OMS⁽¹⁾ pour les vertus bénéfiques de ses cures thermales.

Véritable incarnation du bien-être, Aix-les-Bains affiche néanmoins une vitalité économique sans faille. Accueillant des parcs d'activités d'envergure internationale, comme l'Hexapole et Savoie Technolac, elle s'impose naturellement comme l'un des pôles d'excellence de la Savoie.

UNE ADRESSE CONNECTÉE À SON TERRITOIRE, QUI FACILITE LES DÉPLACEMENTS PRIVÉS ET PROFESSIONNELS

À seulement 5 minutes* en voiture de l'autoroute A41, qui serpente au pied des montagnes jusqu'à Chambéry, Grenoble, Annecy ou Genève, ALPINE RIVIERA a hérité d'un emplacement avant tout pratique pour se déplacer.

La ligne de bus qui dessert l'adresse permet de rejoindre la gare d'Aix-les-Bains ou le collège de Grésy en moins de 10 minutes*.



Au plus proche de la résidence, l'essentiel des commerces et des services de proximité sont accessibles à pied, tandis que le cœur d'Aix-les-Bains et les plages du lac ne sont qu'à 7 minutes à vélo* !

Au plus proche de chez vous...

ALPINE RIVIERA

Arrêt de bus (ligne 2)
« Henri Dunant »



Au pied de la
résidence

Commerces
de proximité



170 mètres*

École primaire
Franklin Roosevelt



350 mètres*

Supermarchés



400 mètres*

Centre-ville



7 min* à vélo

Lac du Bourget
ou plage



7 min* à vélo

⁽¹⁾ Site internet officiel de la ville d'Aix-les-Bains. (Organisation mondiale de la santé)

ALPINE RIVIERA, une réalisation contemporaine qui sublime son environnement

Divisée en quatre îlots distincts, **ALPINE RIVIERA** se distingue par son espace aéré qui ouvre de larges percées visuelles et favorise l'éclairage naturel.

Avec un design soigné résolument moderne, **ALPINE RIVIERA** dévoile des lignes épurées mises en lumière par des accords harmonieux de teintes et matières.

En façades, les enduits d'un blanc immaculé contrastent harmonieusement avec les bardages de couleur gris mat.

Aux derniers étages, les maisons sur les toits coiffées de toitures à deux pans profitent de grandes baies ouvertes sur de larges terrasses.

La résidence se veut à la fois unique et exclusive.

Les architectes en parlent...

Inscrit dans le quartier Dunant ce projet retiendra le choix urbanistique visant à mettre en lien les maisons individuelles denses existantes et les constructions collectives en devenir.

Le parti architectural proposé dialoguera par sa composition avec ces 2 types de bâti

- en reprenant au Nord de la parcelle la typologie de 2 importantes maisons de ville,
- en retenant au Sud de la parcelle la réalisation de 2 immeubles collectifs significatifs.

Adaptés au terrain naturel sans modification de son relief, les bâtiments projetés s'organisent en un jeu de volumes décroissants dont les derniers niveaux situés en attique sont couverts de toitures à 2 pans, s'articulant entre elles pour constituer l'élément dominant de l'expression architecturale du projet.

Les divers bâtiments présenteront une unité de traitement conjuguant une expression forte du soubassement recevant des façades animées de loggias négatives et positives, par volumes en effet de boîtes. Des balcons viendront en liaison des divers accidents de façades.

Une polychromie discrète assurera la qualité esthétique de l'ensemble.

Roméo ESAT & Michel VIAND Architectes

ALPINE
RIVIERA





Un lieu de vie pensé autour de l'équilibre entre architecture et nature !

Remarquable par son organisation, **ALPINE RIVIERA** invite la nature dans le quotidien de ses résidents.

Entre chaque îlot, les espaces paysagers communs assurent une ambiance verdoyante et la convivialité entre voisins.

Authentiques havres de paix, des jardins privés, recouverts de pelouse, prolongent avec amplitude les appartements du rez-de-chaussée.



Un cadre de vie à votre image

LE CONFORT D'UN APPARTEMENT CONTEMPORAIN

Du studio au 4 pièces, la résidence répond à tous les styles de vie.

Généreusement prolongés par des espaces extérieurs privés, sous la forme de profondes loggias, de grandes terrasses ou de beaux jardins, ils offrent intimité, confort et calme à leurs habitants.

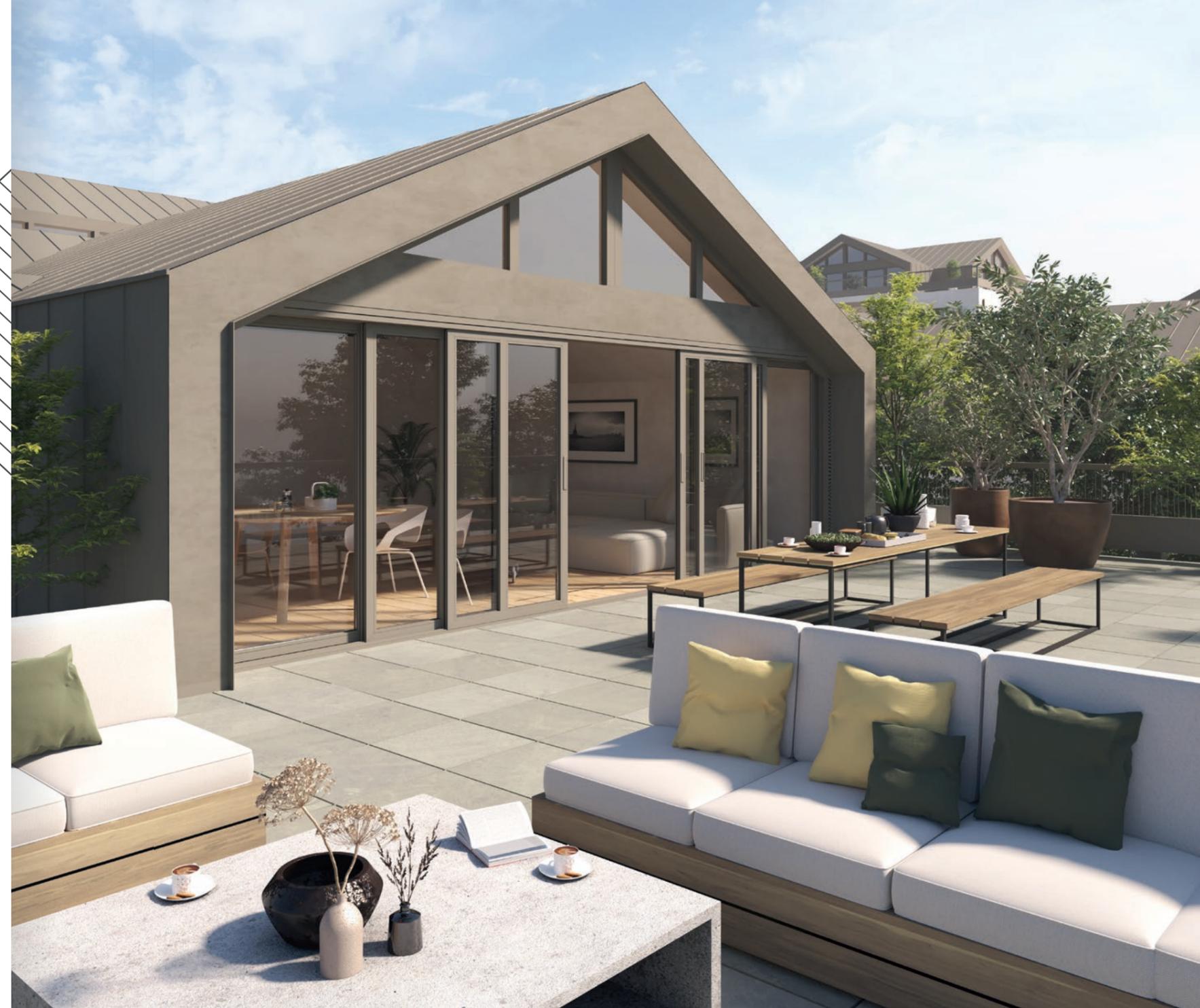
Agencé de manière contemporaine, avec une cuisine ouverte sur séjour, chaque appartement est pensé pour séparer les pièces de jour et de nuit afin d'assurer votre bien-être au quotidien.

LE PRIVILÈGE D'UNE MAISON EN ATTIQUE

Sur les toits de la résidence, des appartements d'exception offrent le luxe d'une vie à ciel ouvert. À l'image de véritables maisons individuelles, elles cultivent un art de vivre privilégié, à l'abri des regards et avec le spectacle des sommets montagneux en toile de fond.

Avec leurs grands séjours en double hauteur, ces biens d'exception proposent des intérieurs baignés de lumière naturelle grâce à de magnifiques baies vitrées...

Une manière d'effacer la frontière entre l'intérieur et l'extérieur pour profiter de la meilleure qualité de vie.





Des prestations pensées pour votre confort

CONFORT INTÉRIEUR

- Λ Carrelage 45 x 45 PORCELANOSA® ou équivalent dans les pièces de vie
- Λ Parquet dans les chambres
- Λ Chauffage urbain
- Λ Placards équipés
- Λ Cloisons en Placostyl 72 mm
- Λ Salle de bains entièrement équipées :
 - Robinetterie HANSGROHE®
 - Meuble vasque suspendu
 - Radiateur sèche-serviettes
 - Miroir et éclairage LED
 - WC suspendu

VIE AU GRAND AIR

- Λ Dalle en béton lisse sur les terrasses
- Λ Prise étanche extérieure et éclairage pour chaque appartement

RÉSIDENCE CLOSE ET SÉCURISÉE

- Λ Porte palière avec serrure de sécurité 5 points, classées A2P*
- Λ Contrôle d'accès par vidéophone
- Λ Garages en sous-sol

 Réglementation RT2012 -10%

BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 40 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduits à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

BATI SAVOIE LÉMAN

B Â T I S S E U R S D ' A V E N I R

LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.

ALPINE RIVIERA

AIX-LES-BAINS (73)



EPURE / Thonon-les Bains



CONFIDENCES / Echenevex

BATI SAVOIE LÉMAN

BÂTISSEURS D'AVENIR

04 78 62 02 00
contact@batisavoieleman.fr